

## Bauleiter (m/w/d)

Vollzeit | Hannover

### Wer wir sind

schulze & partner. architektur. (sp.a.) steht seit 1994 für anspruchsvolle Architektur mit Fokus auf Funktion, Ästhetik, Identität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Unser Leistungsspektrum reicht von Beratung und Planung über Projektsteuerung und Bauleitung bis hin zur Dokumentation – für Neubau, Umbau und Revitalisierung in unterschiedlichsten Bauaufgaben.

Wir sind national und international in Wettbewerben aktiv und Mitglied im BDA.

👉 Mehr über uns und unsere Projekte: [www.schulze-architektur.com](http://www.schulze-architektur.com)

### Deine Aufgaben

Als Bauleiter:in übernimmst du eine zentrale Rolle im Projektgeschehen und unterstützt unsere Architekt:innen sowie Projektteams bei der Koordination, Organisation und Steuerung sämtlicher Abläufe auf und neben der Baustelle:

- Eigenständige Leitung und Überwachung anspruchsvoller Bauprojekte
- Koordination aller Gewerke und Schnittstellen
- Sicherstellung von Qualität, Kosten und Terminen
- Kommunikation mit Auftraggebern, Behörden und Projektbeteiligten
- Durchsetzung der technischen und vertraglichen Projektziele

### Das bringst du mit

- Abgeschlossenes Architekturstudium oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in Planung, Ausschreibung und Bauausführung
- Sicherer Umgang mit DIN 276 (KG 300), HOAI und VOB
- Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht
- Führungskompetenz, Kommunikationsstärke und souveränes Auftreten
- Erfahrung mit Ausschreibungssoftware (iTwo) und MS Office wünschenswert
- Hohe Zuverlässigkeit, Motivation, Eigeninitiative und Teamfähigkeit

### Das bieten wir dir

- Ein kreatives, wertschätzendes Arbeitsumfeld in einem engagierten Team
- Abwechslungsreiche Projekte und spannende Aufgaben
- Attraktive Vergütung und Sozialleistungen
- Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- Poolfahrzeuge für die Fahrten zur Baustelle

### So bewirbst du dich

Wir freuen uns auf deine **aussagekräftige Bewerbung als PDF** mit

- frühestmöglichem Eintrittstermin
- Gehaltsvorstellung

#### Kontakt:

**schulze & partner. architektur.**

Adenauerallee 4 · 30175 Hannover

☎ +49 (0)511 475 666-0

✉ [bewerbung@schulze-architektur.com](mailto:bewerbung@schulze-architektur.com)

🌐 [www.schulze-architektur.com](http://www.schulze-architektur.com)